

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

ATRIBUIÇÕES DO CARGO DE

FISCAL DE OBRAS E POSTURAS II

1. Coordenar e supervisionar as ações e rotinas da fiscalização de obras e posturas, planejando as ações, organizando equipes, definindo áreas e localidades onde serão realizadas as ações planejadas;
2. Acompanhar a realização das ações da fiscalização planejada, promovendo os ajustes que se mostrarem necessários ao alcance dos objetivos e metas definidas;
3. Realizar incursão em obras irregulares seja a irregularidade detectada pela Municipalidade ou objeto de denúncia;
4. Apresentar relatórios das atividades das equipes de fiscalização e manter a chefia informada sobre irregularidades encontradas;
5. Lavrar autos de infração, notificando e autuando, utilizando blocos numerados, a fim de fazer valer a legislação urbanística vigente;
6. Realizar e supervisionar atividades relacionadas com a fiscalização de obras públicas e particulares no âmbito do município:
7. Fiscalizar vias públicas, utilizando blocos para emitir notificação, intimação e auto de infração;
8. Orientar o público quanto à retirada de materiais de construção e entulho das calçadas;
9. Orientar as ações de fiscalização de maneira que ela se faça de maneira cortês e eficaz;
10. Solicitar à autoridade competente a vistoria de obras que lhe pareçam em desacordo com as normas vigentes;
11. Acompanhar os engenheiros da Prefeitura nas inspeções e vistorias realizadas em sua jurisdição;
12. Verificar a existência de habite-se nos imóveis construídos, reconstruídos ou que tenham sofrido obras de vulto;
13. Verificar imóveis recém construídos ou reformados, inspecionando o funcionamento de instalações, a fim de opinar na concessão do habite-se;
14. Colaborar na atualização do cadastro fiscal imobiliário do Município;
15. Verificar o cumprimento das normas tributárias na área de sua competência;
16. Acompanhar tramitação de processos de obras;
17. Executar outras tarefas referentes ao cargo;
18. Executar outras tarefas solicitadas pela chefia, compatíveis com a função.