

TRÂMITES DOS PROCEDIMENTOS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

(em cumprimento à Lei Municipal nº 2722/2022 e Decreto nº 3421/2022)

PROCESSO	MODALIDADE	LOCALIDADE/LOTEAMENTO	CARACTERÍSTICAS DA ÁREA	FASE/ETAPA
		Loteamento Residencial Praia Âncora		<p>Topografia do perímetro foi toda concluída: Total 4.805.919,50m²</p> <p>Para prosseguir precisa realizar levantamento da área edificada, identificação dos ocupantes e cadastramento socioeconômico.</p> <p>Adotamos o critério de regularização parcial, com base na Lei 13.465/23, art. 36, § 2º A Reurb pode ser implementada por etapas, abrangendo o núcleo urbano informal de forma total ou parcial.</p>
8589/2020 23825/2020 3013/2021	REURB	Loteamento Residencial Praia Âncora	<p>Quadras 2E, 4E, 5G, AI-1 e AI-2</p> <p>Áreas Públicas</p> <p>(R. das Casuarinas R. Margaridas Av. Flores R. dos Hibiscos R. das Begônias R. das Bromélias R. das Dálias R. das Cravinas R. Eduardo Cordeiro, R. dos Bouganvilles Estr. Municipal R. Flor de Iris R. Copo de Leite)</p>	<p>Decreto 2833/2021 Instaura REURB</p> <p>112 (cento e doze) títulos de Legitimação Fundiária - Propriedade</p> <p>Entregues em 26/11/2021</p>
			<p>Quadras 2E, 4E, 5G e AI-2</p> <p>Áreas Públicas (remanescentes)</p>	<p>Decreto 2833/2021 Instaura REURB</p> <p>20 (vinte) títulos de Propriedade remanescentes entregues junto com Quadras 6 Âncora.</p> <p>Entregues em 26/11/2021</p>
			<p>Quadras 2E, 4E, 5G e AI-2</p> <p>Áreas Públicas (retificações)</p>	<p>Decreto 2833/2021 Instaura REURB</p> <p>20 (vinte) títulos de Legitimação Fundiária - Propriedade</p> <p>Reiterado Ofício nº 025/2023</p> <p>Casos de LAJE - mantivemos fração em condomínio, por ter menor complexidade.</p> <p>Entregues pelo Cartório em abril/2023.</p> <p>Entrega aos beneficiários está sendo feita no setor.</p>
33951/2021	REURB	Loteamento Residencial Praia Âncora	<p>Área 6</p> <p>(antigas Quadras 6)</p> <p>Áreas Públicas e Privadas</p> <p>(Rua das Casuarinas Rua Cravinas Av. Flores Est. Municipal)</p>	<p>Decreto 2833/2021 Instaura REURB</p> <p>84 (oitenta e quatro) títulos de Legitimação Fundiária -Propriedade</p> <p>Entregues em 26/04/2023</p> <p>11 Beneficiários vedados (Lei 13.465/23, art. 23, I)</p> <p>Edital a ser publicado, abrindo prazo para resposta dos mesmos.</p>
23294/2023	REURB		<p>NUI-3</p> <p>(antigas Quadras Quadras 3A, 3B, 3C e 3D)</p> <p>Áreas Públicas e Privadas</p>	<p>Decreto 3602/2023 Instaura REURB</p> <p>Etapas da REURB em andamento:</p> <p>1. Levantamento cadastral dos ocupantes: em andamento.</p> <p>2. Levantamento da área: 2.1 Revisão topográfica 15/05/23, entregue 30/5/23. 2.2 Planta de sobreposição em elaboração.</p>

PROCESSO	MODALIDADE	LOCALIDADE/LOTEAMENTO	CARACTERÍSTICAS DA ÁREA	FASE/ETAPA
		Loteamento Residencial Praia Âncora	(Av. das Flores R. Casuarinas R. Girassóis R. Hibiscos R. das Acácias)	<p>3. Buscas Cartorárias: aguardando Certidões.</p> <p>Iniciado o procedimento em face da antiga Quadra 3A.</p> <p>Lei 13.465/23, art. 36, § 2º</p>
23291/2023	REURB	Loteamento Residencial Praia Âncora	<p>NUI-7</p> <p>(antigas Quadras 7)</p> <p>Áreas Públicas e Privadas</p> <p>(Av. das Flores R. Lírios Av. Flor do Campo)</p>	<p>Decreto 3603/2023 Instaura REURB</p> <p>Etapas da REURB em andamento:</p> <p>1. Levantamento cadastral dos ocupantes: em andamento.</p> <p>2. Levantamento da área: 2.1 Revisão topográfica 15/05/23, entregue 30/5/23. 2.2 Planta de sobreposição em elaboração.</p> <p>3. Buscas Cartorárias: aguardando Certidões.</p> <p>Aspecto Ambiental:</p> <p>Elaborar caracterização da situação ambiental da área.</p> <p>FMP relativa último imóvel - s/ edificação (Lei 13.465/23, art. 11, § 2º)</p> <p>Dada continuidade à REURB, separadamente, das parcelas dos núcleos urbanos informais que não se inserem na área ambiental, em observância ao § 3º, art. 12, da Lei 13.465/23.</p>
24699/2022	REURB	Recanto do Rio das Ostras	<p>Quadra B-080</p> <p>(antigos Sítios 30, 31, 32 e 39)</p> <p>Áreas Públicas e Privadas</p> <p>(Ruas Pa. Ismael Nogueira Graciliano Ramos Coral Tv Lima Barreto)</p>	<p>Decreto 3501/2023 (alterou área) Instaura REURB</p> <p>50 cadastros na Certidão de Regularização Fundiária-CRF enviada para Cartório</p> <p>8 Beneficiários vedados (Lei 13.465/23, art. 23, I)</p> <p>Edital já publicado, abrindo prazo pra resposta dos mesmos.</p> <p>Caso reste provado que o beneficiário não tem outro RGI, será mantida a concessão do título de Legitimação Fundiária.</p> <p>Caso se confirme que o beneficiário tem outro RGI, será concedido título de Legitimação de Posse.</p>
29324/2009	Lei nº 11.977/09	Liberdade	Demarcação Urbanística de toda a área	<p>087 Títulos Legitimação Posse - Entregues 26/10/19</p> <p>108 Títulos Legitimação Posse - Entregues 17/07/21</p> <p>Decreto nº 3615/2023 (converteu o procedimento da localidade para os parâmetros da nova Lei nº 13.465/2017).</p> <p>Com isso, passaremos a entregar a Legitimação Fundiária - Propriedade, para os ocupantes que não têm outro RGI em seu nome, no lugar de Legitimação de Posse, que aguardava 5 anos sem oposição para conversão.</p> <p>O prosseguimento da REURB será retomado conforme seja possível, de acordo com o cronograma da Coordenadora de Regularização Fundiária.</p>
	REURB			<p>ACT celebrado entre o Município e o INCRA, com vigência de 60 (sessenta) meses, a contar da data da Publicação no Diário Oficial da União – DOU, em 02/09/2021.</p> <p>INCRA Processo nº 54000.034494/2021-98</p> <p>PJ 0977137-69.1900.4.02.5101</p> <p>Foram realizadas inúmeras reuniões entre os representantes para alinhar trabalhos.</p>
			Assentamento Cantagalo	

PROCESSO	MODALIDADE	LOCALIDADE/LOTEAMENTO	CARACTERÍSTICAS DA ÁREA	FASE/ETAPA
25660/2021	Titula Brasil	Cantagalo	(Área desapropriada da Fazenda Cantagalo)	<p>Com o acompanhamento de representantes do Município, a Equipe de Cartografia do INCRA fez o levantamento do perímetro desde setembro de 2022, e em prosseguimento, estaria fazendo buscas cartorárias para determinar questões registras, para só então fazer transferência de titularidade para o nome do INCRA, como resultado da desapropriação.</p> <p>Quando a Autarquia sinalizar o momento, o município auxiliará na parte de identificação dos ocupantes e cadastramento, tanto dos imóveis urbanos quanto dos rurais.</p> <p>Toda a equipe da Regularização foi capacitada pelo INCRA para atuar na execução do ACT.</p> <p>Portaria nº 0490/2022 designou os servidores para o Núcleo Municipal de Regularização Fundiária de Rio das Ostras.</p> <p>Por contato via whatsapp em 19/05/2023 o superintendente informou que mudou a direção.</p> <p>Enviado email em 26/06/23 para estabelecer contato com novos dirigentes, respondido em 06/07/23, por Maria Lucia de Pontes, Superintendente SR/07-INCRA RJ.</p> <p>Sem nenhuma atualização quanto aos procedimentos.</p>
27314/2019	REURB	Loteamento Residencial Praia Âncora	<p>NUI-035, NUI-036A e NUI 036B (antigas Quadras 35 e 36)</p> <p>(Ruas Beli Milher Sete Léguas Calaxuê (antiga Bem-me-quer) Quaresma Camélias)</p>	<p>Adotada Desapropriação da área pelo Poder Executivo, tendo o Judiciário homologado o acordo.</p> <p>Prosseguimento às etapas da REURB (levantamento da área e cadastramento).</p> <p>Decreto 3627/2023 Instaura REURB</p> <p>Etapas da REURB em andamento:</p> <p>1. Levantamento cadastral dos ocupantes: em andamento.</p> <p>Quadra 35 - 139 cadastros Quadra 36A – 64 cadastros Quadra 36B – 71 cadastros </p> <p>2. Levantamento da área: 2.1 Revisão topográfica 13/10/22, entregue 22/10/22. 2.2 Planta de sobreposição em elaboração.</p> <p>Aguardando nomeação de logradouros para ser enviada para aprovação.</p> <p>Projeto de Lei em elaboração, a ser encaminhado à Câmara Municipal, atualizando nomeação de logradouros na área (PA 26826/2023).</p> <p>3. Buscas Cartorárias: aguardando Certidões.</p> <p>Aspecto Ambiental:</p> <p>Fase de elaboração da caracterização da situação ambiental da área (Lei 13.465/23, art. 11, §§ 2º e 3º)</p> <p>Quadra 35 e 36A inexistem Estudo Técnico</p> <p>Quadra 36 B - Área ambiental (canal)</p> <p>Visita técnica SEMAP 30/05/23</p> <p>Em observância ao § 3º, art. 12, da Lei 13.465/23, iniciamos a regularização da antiga Quadra 35, atual NUI-035 Âncora, separadamente.</p>

PROCESSO	MODALIDADE	LOCALIDADE/ LOTEAMENTO	CARACTERÍSTICAS DA ÁREA	FASE/ETAPA
				Diante da dificuldade em concluir os cadastros socioeconômicos dos ocupantes para prosseguir com a titulação, será veiculado carro de som no local e publicação de matéria no site convocando a população para comparecer ao setor.
25729/2018	REURB	Bosque da Areia	Área Privada UC e APP Área Desmembrada da Fazenda Espírito Santo (Avenida Principal R. da Floresta R. José Jorge de Lima R. ...)	Decreto 2008/2018 Instaura REURB 1. Levantamento cadastral dos ocupantes: em andamento. 2. Levantamento da área: 2.1 Topografia realizada, mas dependerá de revisão pelo decurso do tempo. 2.2 Planta de sobreposição elaborada, mas exige atualização. 3. Buscas Cartorárias: concluída. 4. Notificações: concluída. Aspecto Ambiental: Reunião realizada com a SEMAP para apreciar o aspecto ambiental . Elaborar caracterização da situação ambiental da área.
26824/2023	REURB	Operário	NUI-093 NUI-100 NUI-102 NUI-103 NUI-106 (R. Ivaí, Tv. Iguaçu, Rua N. Sra. Fátima, R. Francisco I. G. Barros, R. Campista, Rua D. Caixas, R. Paranaíba, R. São João e R. José Pereira Câmara)	Decreto 3628/2023 Instaura REURB Etapas da REURB em andamento: 1. Levantamento cadastral dos ocupantes: em andamento. 2. Levantamento da área: 2.1 Revisão topográfica 19 a 22/05/23, entregue 19/06/23. 2.2 Planta em elaboração. 3. Buscas Cartorárias: aguardando Certidões.
	Lei nº 11977/09	Nova Esperança	Demarcação Urbanística de toda a área	Proc. SPU 04967012853/2013-50 Protocolizado pedido de retomada da parceria com a União Federal desde o início da atual gestão para dar prosseguimento com a Regularização da área. Email datado de 03/02/2022 enviado Ofício nº 006/2022-SEGEPE (27/01/2022), para apresentar consulta junto à SPU, dentre outras demandas, quanto à possibilidade de retomada do Acordo de Cooperação Técnica . A SPU respondeu: Acusamos o recebimento da documentação e informamos que foi cadastrada/anexada no Sistema SEI sob o Protocolo nro. 04967.001030/2014-80 Marcos Maia, Chefe do Setor de Regularização Fundiária SPU Sem nenhuma previsão de retomada, visto que o órgão não nos apresenta nenhum prazo.
19169/2018	REURB	Extensão Serramar	Quadra 32 (AI 04), Quadra 36 (AI 02 e 03), Quadra 39 (AI 01) Áreas Públicas	Decreto nº 1976/2018 Instaura REURB Etapas da REURB em andamento: 1. Levantamento cadastral dos ocupantes: parcial. 2. Levantamento da área: 2.1 Topografia realizada, mas dependerá de revisão pelo decurso do tempo. 2.2 Planta de sobreposição elaborada, mas exige atualização. Aspecto Ambiental: Decreto nº 1550/2016 (Bosque dos Angicos)

PROCESSO	MODALIDADE	LOCALIDADE/ LOTEAMENTO	CARACTERÍSTICAS DA ÁREA	FASE/ETAPA
				O prosseguimento da REURB será retomado conforme seja possível, de acordo com o cronograma da Coordenadora de Regularização Fundiária.